



pampa!

votre entreprise se construit ici

1/ PRESENTATION DE LA PAMPA

La pépinière d'entreprises Pampa, c'est la solution pour réussir votre projet !

Le Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain a créé en 2008 la pépinière d'entreprises Pampa, afin d'accueillir, d'héberger et d'accompagner les entrepreneurs du territoire. C'est un lieu d'échanges et de vie, où les entreprises naissent et se développent

La Pampa c'est :

- Un hébergement adapté, à des prix minorés et évolutifs
- Un accompagnement individuel, et un parrainage pour suivre son activité, prendre du recul, se poser les bonnes questions et prendre les bonnes orientations
- Des animations collectives et un réseau de chefs d'entreprise et d'experts
- Un écosystème riche et dynamique pour collaborer, échanger et trouver de nouvelles idées...
- Un secrétariat et des services mutualisés pour faciliter la gestion de son entreprise

2/ DETAILS DE L'OFFRE

UN IMMOBILIER ADAPTÉ

- ✗ 10 bureaux (individuels ou partagés) de 16 m²
- ✗ 5 ateliers de 140 m²
- ✗ Loyers évolutifs

DES SERVICES COMMUNS

- ✗ Secrétariat partagé
- ✗ Salle de réunion
- ✗ Accès Internet
- ✗ Copieur multifonctions
- ✗ Cuisine (frigo, micro-ondes etc.)

UNE STRUCTURE D'ACCOMPAGNEMENT

Accompagnement ante création :

- ✗ Accompagnement sur le montage du projet
- ✗ Évaluation et sélection des projets

Accompagnement personnalisé :

- ✗ Suivi individuel
- ✗ Animations collectives
- ✗ Préparation à la sortie de pépinière
- ✗ Mise en réseau (experts, financeurs...)
- ✗ Mentoring / Parrainage

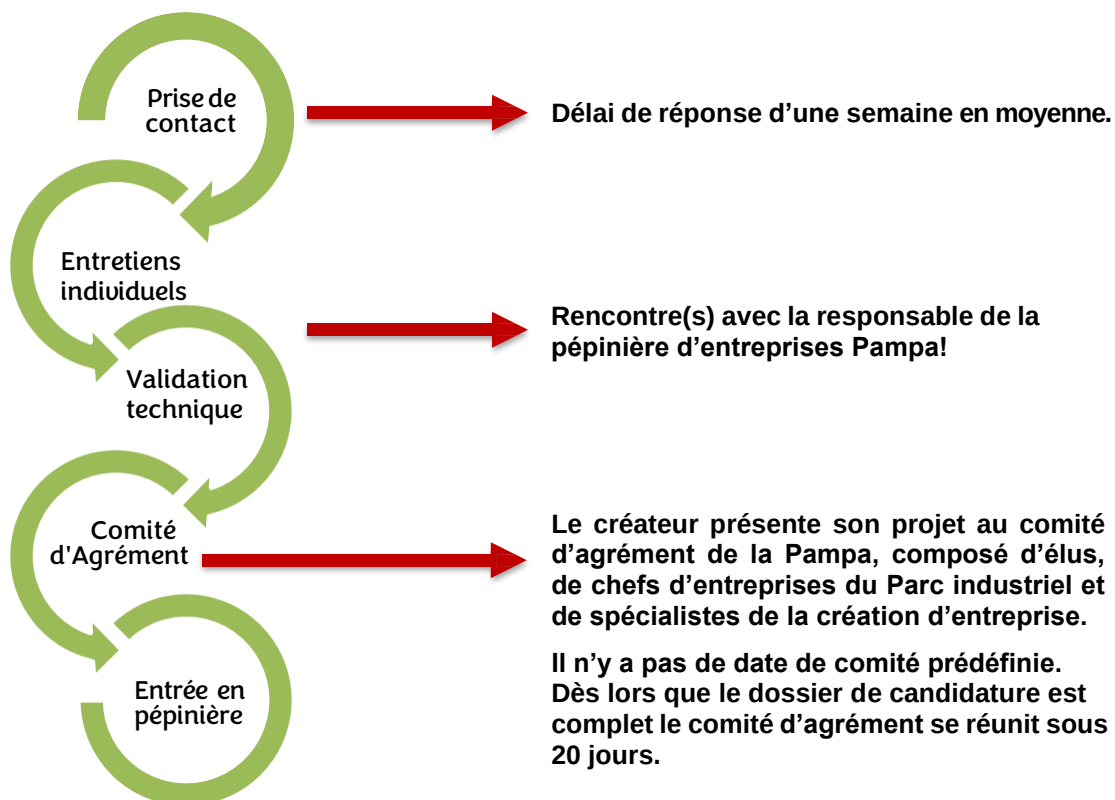
Reste à la charge des locataires : l'assurance du local, la responsabilité civile professionnelle, l'électricité et le gaz pour les ateliers (compteurs individuels) et les frais administratifs (copies et impressions)

3/ CRITÈRES DE SÉLECTION

La Pampa ! est une pépinière généraliste, multi-activités, qui ne garantit aucune exclusivité. Elle peut accepter plusieurs entreprises issues d'un même secteur d'activité.

- ✓ Pépinière généraliste → tout type d'activité (activités industrielles / de services à l'industrie favorisées)
- ✓ Toute entreprise entre 0 et 3 ans d'existence peut candidater
- ✓ Avoir un projet de développement lié à l'étude d'un modèle économique
- ✓ Le capital de la société doit être détenu majoritairement par le dirigeant, qui a un pouvoir de décision et une autonomie dans le pilotage de son projet
- ✓ Tout chef d'entreprise candidatant à la pépinière doit être l'interlocuteur principal de la pépinière, être investi dans l'accompagnement et les animations de la pépinière (suivi individuel et participation à la vie de la pépinière)

4/ MODE DE SELECTION DES PROJETS





5/ LES TARIFS DE LA PEPINIERE PAMPA

▲ Durée maximale d'hébergement de 3 ans, sans prolongation possible.

LOYER MENSUEL A TAUX PLEIN : 140,00 €

BUREAU	Loyer mensuel (Hors charges)	Caution (payable en 3 fois les 3 premiers mois)	Forfait de charges	Coût mensuel HT (Charges comprises)
Année 1 minoration de 60%	56,00 €	420,00 €	160,00 €	216,00 €
Année 2 minoration de 20%	112,00 €		160,00 €	272,00 €
Année 3 majoration de 40%	196,00 €		160,00 €	356,00 €

LOYER MENSUEL A TAUX PLEIN : 70,00 €

BUREAU PARTAGE	Loyer mensuel (Hors charges)	Caution (payable sur le premier mois)	Forfait de charges	Coût mensuel HT (Charges comprises)
Année 1 minoration de 60%	28,00 €	210,00 €	80,00 €	108,00 €
Année 2 minoration de 20%	56,00 €		80,00 €	136,00 €
Année 3 majoration de 40%	98,00 €		80,00 €	178,00 €

LOYER MENSUEL A TAUX PLEIN : 653,33 €

ATELIER	Loyer mensuel (Hors charges)	Caution (Payable les 6 premiers mois)	Forfait de charges	Coût mensuel HT (Charges comprises)
Année 1 minoration de 60%	261,33 €	1960,00 €	110,00 €	371,33 €
Année 2 minoration de 20%	522,67 €		110,00 €	632,67 €
Année 3 majoration de 40%	914,67 €		110,00 €	1024,67 €