Communiqué de presse, janvier 2025

CES ENTREPRISES ONT CHOISI LE PIPA POUR SE DÉVELOPPER #10

L'écosystème du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) grandit au gré des implantations, des créations et des développements d'entreprises. On ne s'installe jamais par hasard sur le PIPA…Le Parc anticipe et accompagne ces mouvements avec l'ambition d'apporter de la valeur ajoutée au territoire, de diversifier les secteurs d'activité représentés, et de favoriser les innovations durables.
Les entreprises présentées dans ce communiqué ont toutes en commun d'avoir choisi le Parc pour faire grandir leur activité. Leurs projets devraient engendrer la création de près de 50 emplois d'ici fin 2025.

- **Auxine (groupe Botanic)** pousse les murs
- **Groove Agency** s'est installée sur le PIPA
- **FIC (Fournitures Industrielles de la Côtière)** a ouvert une nouvelle agence
- Puissance photovoltaïque record chez **CEVA Logistics**
- Nouveaux équipements de pointe pour **Speichim Processing**, filiale de Séché Environnement
- Les nouveaux de la Pépinière d'Entreprises PAMPA :
    - **Totalymage** fait évoluer la maintenance des environnements industriels complexes
    - **Alti Solutions** tutoie les sommets

AUXINE (groupe BOTANIC) POUSSE LES MURS DE SON SITE DU PIPA

L'entreprise Botanic est présente sur le PIPA depuis 2007, Le Groupe familial, né en Auvergne-Rhône-Alpes, est fortement implanté sur tout l'Est de la France. Pour accompagner son développement, via sa filiale Auxine Logistic, une réflexion globale a été menée en matière de flux logistiques et supply chain.

"*Pour faire face à nos besoins de stockage, notamment liés à l'arrivée de nouveaux fournisseurs, nous avons décidé de privilégier une adaptation du site du PIPA,* explique Fabien Bessette, directeur Supply Chain du Groupe Botanic. *Sa situation s'avère idéale par rapport à l'ensemble de nos magasins et réponds à nos objectifs de centralisation des flux. De plus, nous savions pouvoir compter sur les compétences et savoir-faire de nos équipes locales".* Le propriétaire des bâtiments, AXA, a validé le principe des travaux qui ont débuté en septembre 2024.

Le chantier d'agrandissement, piloté par Immasset et réalisé par GSE, porte sur la construction de deux cellules de 6 000 m^2, soit 12 000 m^2 qui viendront compléter les 18 000 m^2 du bâtiment existant. Chaque cellule comprendra 7 quais de chargement et culminera à 11 m de hauteur.

Pour être en conformité avec les valeurs prônées par Botanic, entreprise à mission depuis 2021, le projet vise les standards de certification BREEAM Excellent et Biodivercity® Construction. Une centrale photovoltaïque d'une puissance de 575 kWc sera installée en toiture et une attention particulière a été portée à l'intégration paysagère du bâti conformément à la charte du PIPA.

Un volet complémentaire de modernisation du bâtiment existant est aussi en cours, avec notamment la création de nouveaux quais.

Les nouvelles unités logistiques devraient être opérationnelles fin juin 2025.

En bref : Auxine Logistic

- **Activité** : filiale logistique du Groupe Botanic
- **Nombre d'emplois** : 60, prévisions de recrutement en 2025 : 10
- **Développement** : extension de site de 12 000 m^2

GROOVE AGENCY : LET'S GROOVE ON THE PIPA

Lorsque Groove Agency, une jeune agence événementielle mais déjà bien implantée dans la région, s'est mise en recherche de locaux, c'est vers le PIPA que le choix des deux associés s'est porté. Ils se sont alnsi installés en octobre 2024 dans un bureau de 50m^2 à l'hôtel

d'entreprises Les Fénières qui constitue désormais la base arrière d'organisation de tous leurs événements.

« *Nous cherchions un lieu central par rapport à nos activités qui nous font voyager de Lyon aux stations de montagne ou au Sud de la France, avec suffisamment d'espace pour stocker notre matériel, facilement accessible et porteur d'une bonne dynamique,* explique Carole D., créatrice associée de Groove Agency. *Nous avons tout de suite adhéré au projet présenté par le Syndicat Mixte du PIPA ».*

Dans l'univers très concurrentiel de l'événementiel, Groove Agency a rapidement imposé sa signature. La connaissance du monde de la musique des deux associés, qui misent tout sur le bouche-à-oreille, joue pour beaucoup tandis que la formation de Carole D. en droit et ressources humaines apporte la rigueur dans le montage des événements.

Spécialisés à l'origine dans le booking DJ, ils sont capables aujourd'hui de mobiliser un réseau solide et diversifié d'artistes, de DJ, et de performers, intervenants pour bâtir un événement 100% sur mesure. Leurs prestations s'adressent aussi bien aux lieux accueillant du public, qu'aux entreprises, associations et particuliers. De grands clubs sportifs et des entreprises régionales font déjà appel à leurs services.

Carole D. annonce avoir accompagné plus d'une cinquantaine de clients de manière ponctuelle ou régulière depuis le lancement de l'entreprise en janvier 2024. Leur calendrier a affiché complet en 2024. De quoi nourrir quelques ambitions… notamment celle d'ouvrir en 2025 une filiale dédiée à l'organisation de spectacles et à la gestion de statuts d'intermittents du spectacle pour manager en propre les aspects techniques (son, lumière) et administratifs (billetteries, déclarations SACEM, dépôts des demandes légales…) des spectacles, avec sans doute un ou plusieurs recrutements à la clé.

En bref : Groove Agency

- **Activité** : agence événementielle
- **Nombre d'emplois** : 2 emplois + projets de recrutement en 2025
- **Implantation** : prise à bail d'un bureau de 50 m^2 dans le bâtiment Les Fenières

FIC (FOURNITURES INDUSTRIELLES DE LA CÔTIÈRE) A OUVERT UNE NOUVELLE AGENCE SUR LE PIPA

L'entreprise familiale « Fournitures Industrielles de la Côtière » grandit et a ouvert en octobre 2024 une nouvelle agence au cœur du PIPA, dans le bâtiment occupé auparavant par une grande enseigne de la fourniture industrielle. Les enfants ayant officiellement rejoint la direction aux côtés de leur père fin 2023, c'est une nouvelle ère qui s'ouvre pour le fournisseur spécialisé des professionnels de l'industrie et du bâtiment. « *Une croissance sans perdre notre ADN de proximité et notre caractère familial »* précise Evan, l'un des fils en charge de la générale gestion, des achats et des approvisionnements. Avec son père fondateur de la société et ses frères, Anthony et Joevin, ils ont saisi l'opportunité d'un emplacement libre sur le PIPA pour réaliser l'un de leurs projets de développement. « *C'est une belle zone, dynamique, qui nous permet de cultiver notre proximité avec les clients afin de toujours mieux les servir. L'expertise de nos collaborateurs nous est précieuse dans l'accomplissement de cet objectif* » confie le dirigeant.

Après quelques travaux de rafraîchissement à l'intérieur du bâtiment et l'aménagement d'un showroom dédié aux Équipements de Protection Individuelle - point fort de la nouvelle agence - les clients professionnels surtout, mais aussi les particuliers, ont pu retrouver à la vente tous les équipements de quincaillerie générale, outillages et fournitures industrielles, soudure / air comprimé, produits métallurgiques dans un magasin agrandi.

Ce nouveau point de vente a déjà engendré la création de 5 emplois, parmi lesquels le recrutement d'un spécialiste de l'EPI. Les dirigeants projettent de recruter 3 à 5 personnes supplémentaires en 2025.

En bref : FIC - Fournitures Industrielles de la Côtière

- **Activité** : vente de fournitures industrielles (outillage, visserie/fixation, quincaillerie, bâtiment, EPI, soudure/air comprimé, machine/outils, droguerie, plomberie/sanitaire) et métallurgie (acier, inox, alu)
- **Nombre d'emplois**: 5 + 3 à 5 prévus en 2025
- **Implantation** : reprise d'un bâtiment de 1500 m^2 dont 300 m^2 de magasin, 100 m^2 de showroom EPI et 50 m^2 de showroom machines-outils.

UNE PUISSANCE PHOTOVOLTAÏQUE RECORD CHEZ CEVA LOGISTICS SUR LE PIPA

Les ombrières solaires composées de 58 000 panneaux installées par TotalEnergies sur le parc de CEVA Logistics constitue la plus grande centrale photovoltaïque de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Mises en service en 2023 et inaugurées le 8 novembre 2024, elles représentent une production potentielle de 34 GWh soit l'équivalent de la consommation domestique électrique annuelle de 15 000 habitants.

Cette centrale photovoltaïque impressionnante par sa taille (28 ha) et sa puissance (28,5 MWc) produit une énergie décarbonée (9 000 tonnes/an de rejet de CO_2 évitées) qui permet à CEVA Logistics de s'inscrire dans une trajectoire positive de réduction de son empreinte carbone. Mais là n'est pas sa seule vertu puisqu'elle préserve aussi des intempéries les véhicules stockés sur les quelques 12 500 places de parking que compte le site CEVA Logistics sur le PIPA. L'entreprise est en effet l'un des leaders mondiaux de la logistique des véhicules finis.

Le chantier d'installation des ombrières solaires, qui a fait appel en partie à un mode de financement participatif, a duré deux ans et a été réalisé sans affecter l'activité du site.

En bref : CEVA Logistics

- **Activité** : logistique de véhicules finis
- **Développement** : installation d'une centrale photovoltaïque de 28,5 MWc

SÉCHÉ ENVIRONNEMENT DOTE SPEICHIM PROCESSING, SA FILIALE INSTALLÉE SUR LE PIPA, DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS DE POINTE

Speichim Processing, filiale de Séché Environnement, est au cœur des enjeux liés à la production nationale de ressources recyclées, en particulier dans le domaine de la pharmacie. Son activité de valorisation de solvants usagés en produits directement réutilisables par les industriels participe en effet du développement de l'économie circulaire et de la réduction de l'impact environnemental des entreprises du secteur.

Pour accroître les capacités de production et d'innovation de sa filiale, Séché Environnement a consacré 26 millions d'euros à de nouvelles installations. Ces investissements ont bénéficié du concours de l'État dans le cadre des plans France Relance et Investissements d'Avenir. Ils placent le site du Parc industriel de la Plaine de l'Ain parmi les fleurons européens du recyclage et de la purification des mélanges complexes par distillation.

Une nouvelle unité de dernière génération dédiée à la distillation des déchets chimiques a été installée sur 1 000 m². Elle va permettre à Speichim Processing de doubler sa capacité de traitement de 20 000 tonnes à 40 000 tonnes par an. Un laboratoire R&D a été construit dans le but de développer de nouveaux procédés de purification et de valorisation de matières chimiques complexes, réplicables sur l'ensemble des sites. Enfin un démonstrateur industriel a été réalisé afin de mettre en œuvre un procédé chimique innovant.

L'ensemble de ces nouveaux équipements va engendrer la création d'une vingtaine d'emplois (ingénieurs R&D, opérateurs de production, techniciens de laboratoire et de maintenance…).

En bref : Speichim Processing,

- **Activité** : spécialiste du recyclage et de la purification de mélanges complexes et solvants par distillation
- **Nombre d'emplois créés** : 20
- **Développement** : création d'une nouvelle unité de distillation, d'un laboratoire R&D et d'un démonstrateur industriel.

ILS ONT REJOINT LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES PAMPA

QUAND L'IA RENCONTRE LA VIDÉO INTERACTIVE : TOTALYMAGE FAIT ÉVOLUER LA MAINTENANCE DES ENVIRONNEMENTS INDUSTRIELS COMPLEXES

TotalYmage est née de la rencontre et de la symbiose professionnelle entre les deux associés, Lionel Crassier et Nicolas Cubaud. Naviguant tout deux depuis plusieurs années dans l'univers technologique, l'analyse d'image et l'intelligence artificielle, ils ont concrètement mis en œuvre la complémentarité de leurs technologies lors d'un projet européen.

De là est née l'idée de créer TotalYmage : une entreprise proposant une solution logicielle inédite sur le marché et qui ambitionne de bousculer les pratiques opérationnelles des sociétés intervenant en environnements complexes. Son installation dans un bureau de la Pépinière d'entreprise PAMPA date de juillet 2024.

La solution proposée par TotalYmage est conçue pour répondre aux besoins des exploitants et des sous-traitants en maintenance d'installations industrielles complexes, notamment dans le secteur du nucléaire.Il suffit d'importer des photos et vidéos captées par drone, robot, sur un casque ou par un simple appareil mobile.

La plateforme logicielle utilise ces éléments visuels pour créer des référentiels collaboratifs dans lesquels des couches informationnelles interactives vont pouvoir être ajoutées manuellement par les utilisateurs. Toutes les parties prenantes ont ainsi accès à des contenus spatialisés dans le contexte de l'environnement réel.
Des algorithmes automatisent la création de ces ajouts, grâce à leur détection d'équipements, de non-conformités ou de changements, permettant de faire parler les images capturées sur le terrain.
Les outils logiciels sont utilisés sur site pour les contrôles et les inspections automatisés, et à distance pour la documentation, la préparation, le suivi et le reporting.

« *Grâce à nos technologies avancées d'analyse d'image et d'intelligence artificielle, les photos, et plus encore les vidéos, deviennent des vecteurs puissants de collaboration et de performance opérationnelle »* affirme Lionel Crassier qui souhaite « *démocratiser l'utilisation des vidéos dans le secteur de la maintenance industrielle* ».

Leur ambition est de contribuer au concept d'entreprise étendue cher aux grands donneurs d'ordre, en démultipliant le partage d'informations visuelles et opérationnelles entre les entreprises de la filière nucléaire.

Conscients du caractère innovant et unique de leur plateforme, les créateurs de TotalYmage mettent en avant sa pertinence en termes de gains de temps, de productivité des équipes et de qualité des prestations réalisées.

L'entreprise devrait compter une quinzaine de salariés à l'horizon mi-2025 suite à un regroupement d'activités, avec une création nette de 3 ou 4 emplois.

En bref : TotalYmage

- **Activité** : Plateforme logicielle de vidéo interactive assistée par IA, application mobile pour les contrôles sur site, services de conseil et R&D en reconnaissance visuelle.
- **Nombre d'emplois créés** : 3 emplois d'ici fin 2025
- **Implantation** : location d'un bureau de la pépinière PAMPA

ALTI SOLUTIONS TUTOIE LES SOMMETS

En créant Alti Solutions en avril 2024, Loïs Gaudefroy opérait à la fois un retour aux sources d'un métier peu connu, celui de cordiste, et satisfaisait son envie de toujours, celle d'entreprendre. Formé en économie de la construction, il décide de se lancer dans l'aventure entrepreneuriale, en s'appuyant sur le savoir-faire de son frère, lui-même charpentier et sur un réseau de partenaires experts.

À eux les missions impossibles et les travaux d'accès difficiles, quelle que soit leur nature (maintenance préventive, nettoyage, réparation, levage de charges lourdes, installation de dispositifs de protection civile) et le secteur (énergie, télécom, industrie, génie civil, milieu urbain, patrimoine, ouvrages d'art, espaces naturels).
Leur particularité : être capable de s'attaquer à tous types de travaux grâce à une large palette de compétences et réaliser 95 % de leurs interventions sans nacelle - donc sans perturbation au niveau du sol - et en toute sécurité.

Alti Solutions a intégré la Pépinière d'entreprises PAMPA en juin 2024. Depuis, l'entreprise a développé son réseau et musclé sa prospection. Son agilité pour proposer des solutions sur mesure, sa maîtrise des coûts et des délais d'intervention rapides font partie de l'équation gagnante. Des chefs d'entreprises, des bailleurs sociaux, des collectivités font déjà appel à leur savoir-faire. Les interventions chez les particuliers concernent majoritairement l'entretien des toitures et les travaux d'élagages.

De l'aveu du dirigeant, *« la profession de cordiste est très méconnue et pourtant nous apportons des solutions alternatives fiables pour les travaux difficiles d'accès ».*

Si Loïs Gaudefroy ne cache pas ses ambitions de voir grandir sa société pour atteindre 8 personnes d'ici 5 ans, il s'est donné comme priorité de « bien la structurer tout en conservant son côté artisanal ». En 2025, il s'engagera dans la démarche de certification MASE.

En bref : Alti Solutions

- **Activité** : travaux en accès difficiles
- **Nombre d'emplois** : 1 emploi + 1 création en 2025
- **Implantation** : location d'un atelier à la PAMPA

A propos du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain

Le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain, dit PIPA, est, avec ses 1000 hectares, le plus grand parc industriel d'Auvergne-Rhône-Alpes. Il accueille 185 entreprises, des grandes unités industrielles ou logistiques aux TPE artisanales, qui emploient 8000 personnes. Surtout, il constitue encore un « territoire des possibles » au cœur d'un grand bassin économique s'étendant de Lyon à Genève. Les enjeux liés à la réindustrialisation, à l'implantation de grands équipements d'énergie décarbonée sont porteurs de formidables dynamiques pour ce territoire.
Le Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain pilote l'aménagement du parc en veillant au respect de son Adn, basé sur une croissance maîtrisée et durable. Il impulse une stratégie visant à la fois à susciter l'innovation et à créer les conditions favorables au développement des entreprises déjà implantées. Reconnu pour la qualité des services et des équipements qu'il gère, le Syndicat Mixte s'attache à favoriser les connexions et synergies entre les acteurs de cet écosystème et à donner du sens au bien-vivre au quotidien sur le PIPA. Engagé dans une démarche RSE exemplaire, le Syndicat Mixte a obtenu la certification Iso 14 001 et le label LUCIE (ISO 26 000).

Contact presse
Karine Grand – Agence Géraldine Musnier
karine@agencegeraldinemusnier.com – 06 60 94 05 49

Contact Communication SMPIPA
Yann DELERCE
yann.delerce@plainedelain.fr – 06 80 23 08 20