1/ PRESENTATION DE LA PAMPA

La pépinière d'entreprises Pampa, c'est la solution pour réussir votre projet !

Le Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain a créé en 2008 la pépinière d'entreprises Pampa, afin d'accueillir, d'héberger et d'accompagner les entrepreneurs du territoire. C'est un lieu d'échanges et de vie, où les entreprises naissent et se développent

La Pampa c'est :

- Un hébergement adapté, à des prix minorés et évolutifs
- Un accompagnement individuel, et un parrainage pour suivre son activité, prendre du recul, se poser les bonnes questions et prendre les bonnes orientations
- Des animations collectives et un réseau de chefs d'entreprise et d'experts
- Un écosystème riche et dynamique pour collaborer, échanger et trouver de nouvelles idées…
- Un secrétariat et des services mutualisés pour faciliter la gestion de son entreprise

2/ DETAILS DE L'OFFRE

UN IMMOBILIER ADAPTÉ

- **10 bureaux (individuels / partagés) de 16 m²**
- **5 ateliers de 140 m²**
- **Loyers évolutifs**

DES SERVICES COMMUNS

- **Secrétariat partagé**
- **Salle de réunion**
- **Accès Internet**
- **Copieur multifonctions**
- **Cuisine (frigo, micro-ondes etc.)**

UNE STRUCTURE D'ACCOMPAGNEMENT

Accompagnement ante création :

- **Accompagnement sur le montage du projet**
- **Évaluation et sélection des projets**

Accompagnement personnalisé :

- **Suivi individuel**
- **Animations collectives**
- **Préparation à la sortie de pépinière**
- **Mise en réseau (experts, financeurs…)**
- **Mentoring / Parrainage**

Reste à la charge des locataires : le mobilier (hors bureaux partagés), l'assurance du local, la responsabilité civile professionnelle, l'électricité et le gaz pour les ateliers (compteurs individuels) et les frais administratifs (copies et impressions)

3/ CRITÈRES DE SÉLECTION

La Pampa ! est une pépinière généraliste, multi-activités, qui ne garantit aucune exclusivité. Elle peut accepter plusieurs entreprises issues d'un même secteur d'activité.

- ✓ Pépinière généraliste → tout type d'activité (activités industrielles / de services à l'industrie favorisées)
- ✓ Toute entreprise entre 0 et 3 ans d'existence peut candidater
- ✓ Avoir un projet de développement lié à l'étude d'un modèle économique
- ✓ Le capital de la société doit être détenu majoritairement par le dirigeant, qui a un pouvoir de décision et une autonomie dans le pilotage de son projet
- ✓ Tout chef d'entreprise candidatant à la pépinière doit être l'interlocuteur principal de la pépinière, être investi dans l'accompagnement et les animations de la pépinière (suivi individuel et participation à la vie de pépinière)

Pépinière d'entreprises PAMPA !
Parc Industriel de la Plaine de l'Ain – 270 allée des Lilas - 01150 Saint-Vulbas
Tel : 04 74 40 30 30 – Mail : pampa@plainedelain.fr
www.plainedelain.fr/créer

pampa !

votre entreprise se construit ici

4/ LES TARIFS DE LA PEPINIERE PAMPA

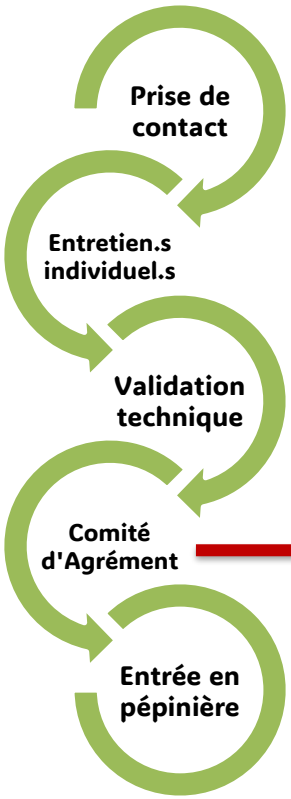
Coût mensuel HT (Charges comprises)	Atelier	Bureau individuel	Bureau partagé
1er semestre	240,67 €	188,00 €	94,00 €
2ème semestre	371,33 €	216,00 €	108,00 €
3ème semestre	600,00 €	265,00 €	132,50 €
4ème semestre	861,33 €	321,00 €	160,50 €
3ème année	1 045,00 €	355,00 €	177,50 €

Caution payable en 6 fois de :
- 1960 € en atelier
- 420 € en bureau individuel

Caution payable en 1 fois de :
- 210 € en bureau partagé

Durée maximale d'hébergement de 3 ans, sans prolongation possible.

5/ MODE DE SELECTION DES PROJETS



Délai de réponse d'une semaine maximum.

Rencontre(s) avec la responsable de la pépinière d'entreprises Pampa!

Le créateur présente son projet au comité d'agrément de la Pampa, composé d'élus, de chefs d'entreprises du Parc industriel et de spécialistes de la création d'entreprise.

Il n'y a pas de date de comité prédéfinie. Dès lors que le dossier de candidature est complet le comité d'agrément se réuni sous 20 jours.

Dates des prochains comités d'agrément 2025 :

23 janvier / 18 février / 20 mars / 17 avril / 22 mai / 19 juin

Pépinière d'entreprises PAMPA !
Parc Industriel de la Plaine de l'Ain – 270 allée des Lilas - 01150 Saint-Vulbas
Tel : 04 74 40 30 30 – Mail : pampa@plainedelain.fr
www.plainedelain.fr/créer