

# OFFRE PAMPA PEPINIERE D'ENTREPRISES



## 1/ DETAILS DE L'OFFRE

### UN IMMOBILIER ADAPTÉ

- \* 10 bureaux de 16 m<sup>2</sup>
- \* 5 ateliers de 140 m<sup>2</sup>
- \* Loyers évolutifs

### DES SERVICES COMMUNS

- \* Secrétariat partagé
- \* Salle de réunion
- \* Accès Internet
- \* Copieur multifonctions
- \* Machine à affranchir

### UNE STRUCTURE D'ACCOMPAGNEMENT

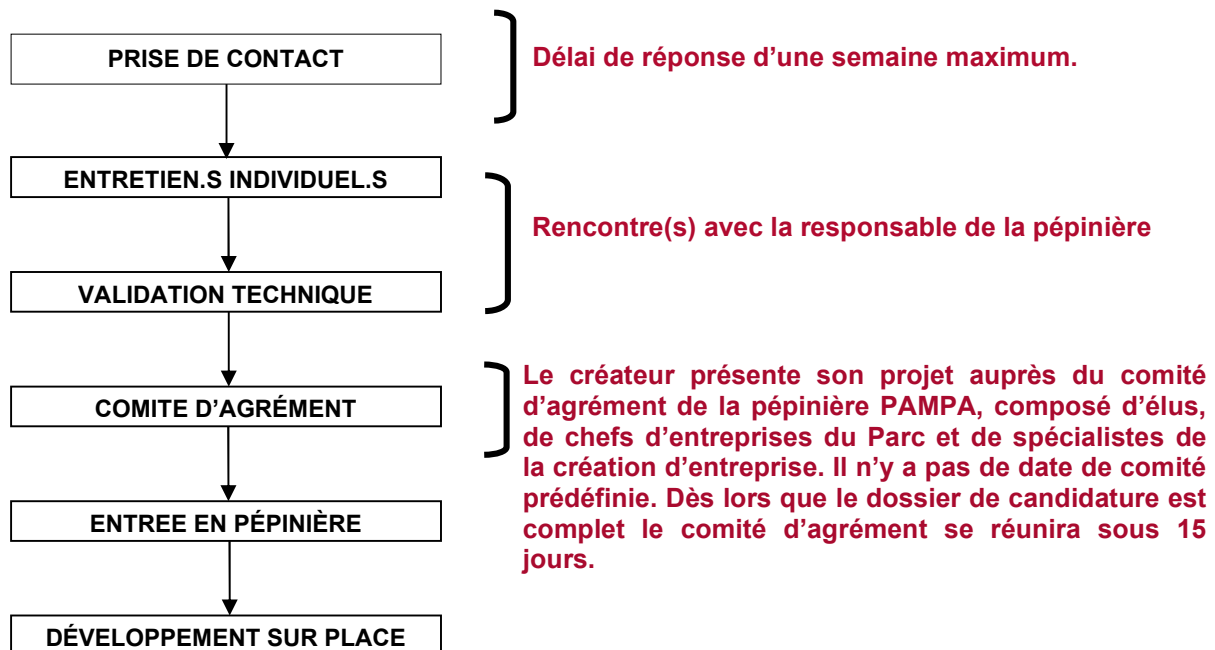
#### Accompagnement ante création

- \* Accompagnement sur le montage du projet
- \* Évaluation et sélection des projets

#### Accompagnement personnalisé

- \* Suivi individuel
- \* Animations collectives
- \* Préparation à la sortie de pépinière
- \* Mise en réseau (experts, financeurs...)
- \* Mentoring / Parrainage

## 2/ MODE DE SÉLECTION DES PROJETS



## 3/ CRITÈRES DE SÉLECTION

- \* Nature de l'activité
- \* Date de création : jusqu'à 3 ans d'existence
- \* Viabilité économique du projet
- \* Capital détenu majoritairement par le dirigeant
- \* Besoin en accompagnement
- \* Intégration dans la pépinière
- \* Potentiel de développement



# OFFRE PAMPA PEPINIERE D'ENTREPRISES



## TARIFS 2022

### 1/ LOYERS / REDEVANCES

- \* Atelier taux plein : 653,80 € / mois (surface de 140 m<sup>2</sup>)
- \* Bureau taux plein : 140,00 € / mois (surface de 16 m<sup>2</sup>)

#### Remise de 80% le 1<sup>er</sup> semestre

- o 130,67 € / mois en atelier
- o 28,00 € / mois en bureau

#### Remise de 60% le 2<sup>nd</sup> semestre

- o 261,34 € / mois pour un atelier
- o 56,00 € / mois en bureau

#### Remise de 25% le 3<sup>ème</sup> semestre

- o 490,00 € / mois en atelier
- o 105,00 € / mois en bureau

#### Majoration de 15% les 6 derniers mois

- o 751,34 € / mois en atelier
- o 161,00 € / mois en bureau

### 2/ FORFAIT MENSUEL POUR CHARGES OBLIGATOIRES

- \* Bureau : 120 € / mois
- \* Atelier : 80 € / mois

#### Inclus dans le forfait charges :

- \* Accueil, secrétariat
- \* Mise à disposition de la salle de réunion
- \* Entretien des parties communes
- \* Télésurveillance / Gardiennage
- \* Électricité des parties communes et des bureaux
- \* Eau des parties communes
- \* Abonnement fibre optique
- \* Location du photocopieur multifonctions et machine à affranchir
- \* Charges générales du bâtiment

#### A la charge du créateur :

- \* Mobilier
- \* Assurance local, responsabilité civile professionnelle
- \* Affranchissement, copies, impressions
- \* Électricité et gaz pour les ateliers (compteurs individuels)