plaine de l'ain
Parc industriel

ESPACE D'AMBITIONS

RAPPORT D'ACTIVITÉ

2020

ÉDITO

L'année 2020 aura été marquée par le séisme de la pandémie.

La vie économique a été secouée. Plusieurs entreprises du Parc - les plus petites - en ont souffert et le SMPIPA a dû en soutenir certaines. Des secteurs d'activité en ont profité au contraire. À fin 2020, aucune catastrophe sociale majeure n'est à déplorer.

La vie professionnelle a été modifiée avec l'irruption massive du télétravail. L'ensemble de l'équipe du SMPIPA a dû et a pu s'y adapter. Les missions du Syndicat ont été assurées.

La vie sociale a été aseptisée, supprimant l'essentiel des évènements interentreprises ou des moments conviviaux, consubstantiels pourtant à des actions de développement économique et particulièrement de la vie du Club d'entreprises. Malgré tout, le 1er rendez-vous du PIPA a pu se tenir avec succès.

Le plan stratégique 2020-2023, adopté fin 2019, a connu des retards dans sa réalisation. Des chantiers ont été différés faute d'une visibilité économique et financière suffisante. Néanmoins, plusieurs projets ont été travaillés malgré le contexte. Un groupe de travail sur l'énergie a été lancé avec des entreprises du PIPA ; l'important avenant à la DSP Assainissement a été signé...

Sur le plan commercial, l'année 2020 a enregistré la vente de 20 hectares : une des meilleures années de l'histoire du PIPA. Ces projets, antérieurs à la crise, n'ont pas été remis en cause. En contrepoint, 2020 a vu disparaître les projets d'implantation d'importance et ne laisse prévoir que 5 petites cessions foncières l'année prochaine.

Les travaux lancés en 2019, préparant l'avenir, ont été livrés. Il s'agit principalement du bâtiment Patagonia et de l'Allée de Lozet. Si la création de cette voirie devrait trouver son premier utilisateur prochainement, la partie tertiaire du Patagonia a été ré-orientée vers un concept nouveau autour du télétravail et sera mise sur le marché courant 2021.

L'offre toute nouvelle sur la mobilité a été victime des confinements. Malgré tout, ce sont plus de 900 inscrits sur l'application mobile de covoiturage.

Agile et impliquée, l'équipe a traversé cette année sismique (presque) sans encombre.

Découvrez au fil de ces pages les éléments qui ont marqué l'année écoulée.

Le Président
Jean-Louis Guyader

CHIFFRES CLÉS DU PIPA

près de **1 000** ha en ZAC

245 ha à vendre

450 ha commercialisés

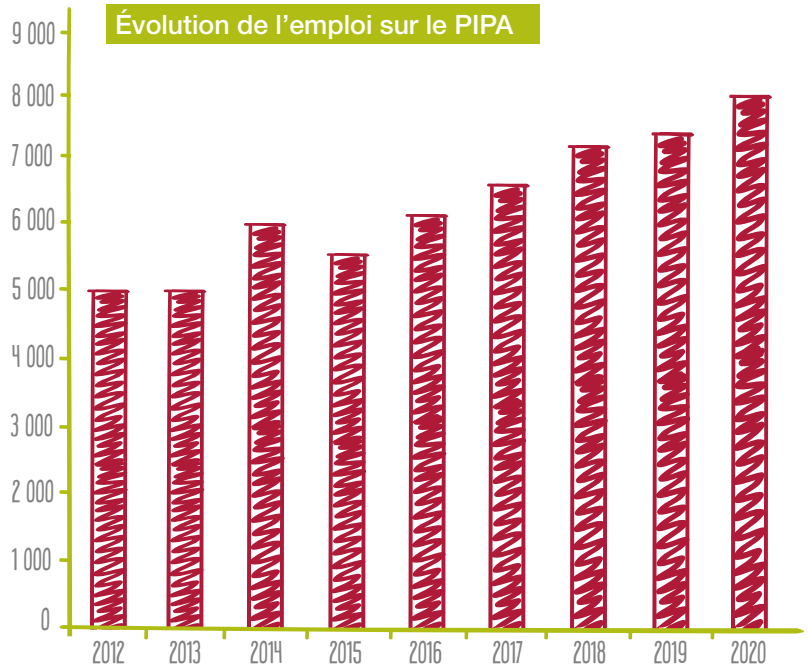
185 entreprises

8 019 emplois

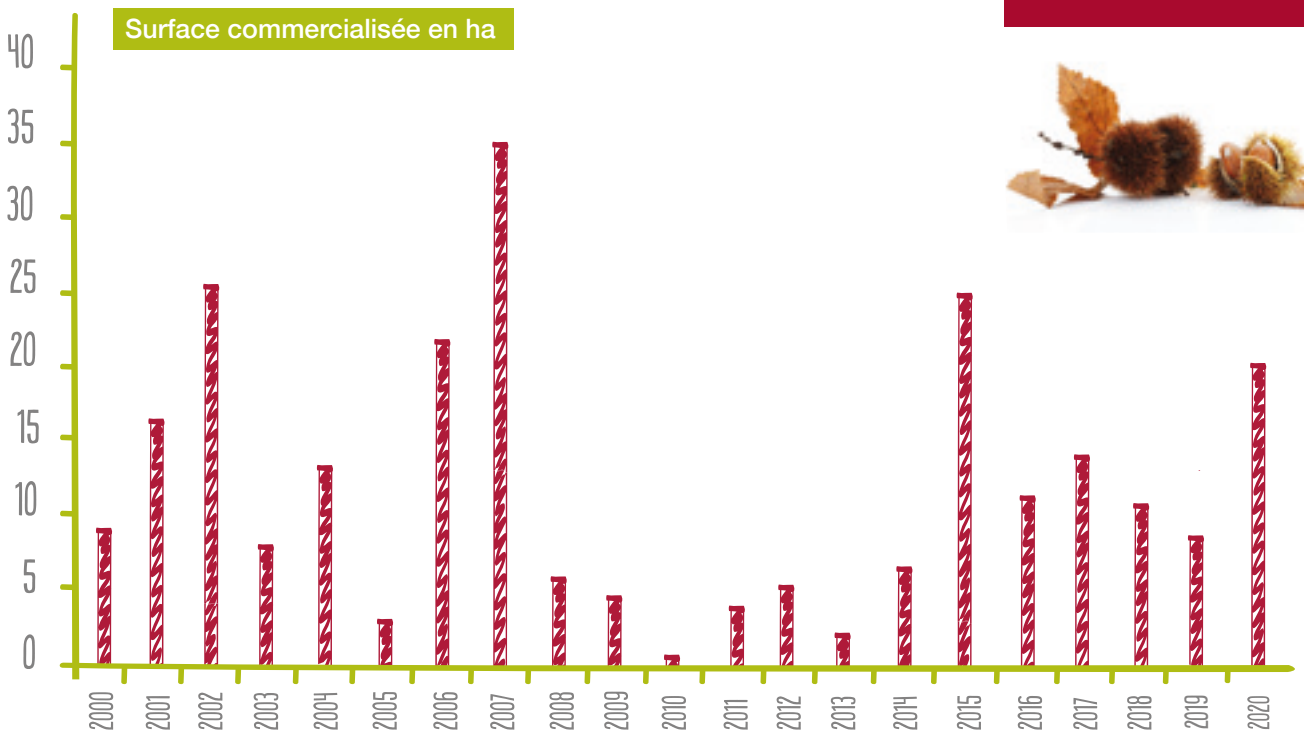
326 ha d'espaces verts et publics

+5% par rapport à 2019

Évolution de l'emploi sur le PIPA



Surface commercialisée en ha



2020, CE SONT...

23 nouvelles entreprises implantées

295 CDI supplémentaires

20,4 ha vendus

DES INVESTISSEMENTS PUBLICS TOUJOURS SOUTENUS

Investissements du SMPIPA en 2020 :

- Création d'un nouveau point d'information
- Construction des bâtiments Patagonia (un bâtiment tertiaire et cinq ateliers)
- Livraison de l'allée du Lozet (près de 1km de voiries)
- Travaux de modernisation de l'éclairage public (remplacement en LED)
- Fouille archéologique pour l'extension de Bricologistic

Évolution des entretiens et de la maintenance en K€

DES ENTREPRISES INVESTIES DANS LA VIE DU PARC

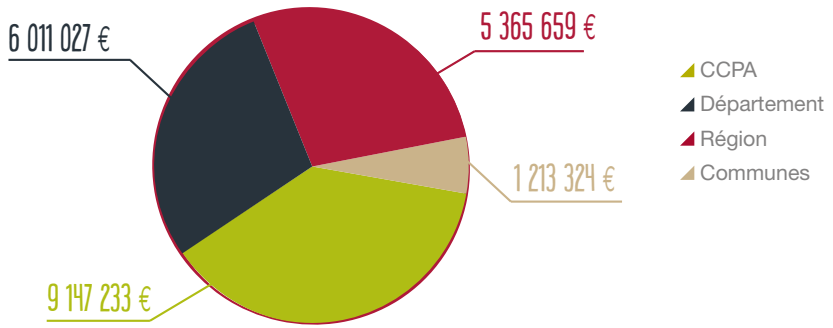
100 entreprises adhérentes au Club des entreprises du PIPA

4 443 membres sur la plateforme myplainedelain.fr

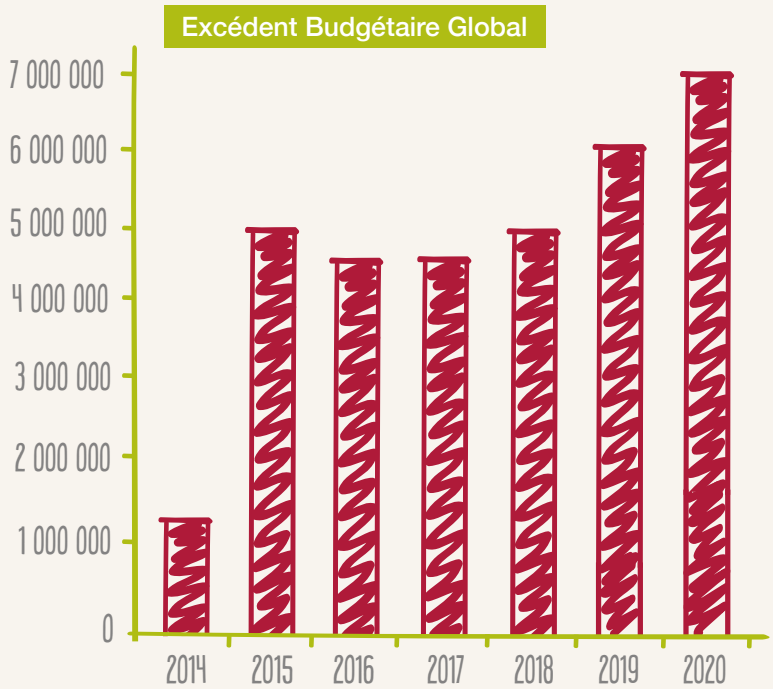
399 organisations enregistrées

UN RETOUR FISCAL POUR LE TERRITOIRE

Répartition des recettes fiscales 2019



Excédent Budgétaire Global



Contribution des collectivités en 2019

0,3 M€

1 € de contribution

= 72,8 €

d'impôts locaux des entreprises

Fiscalité locale des entreprises du PIPA en 2019

21,7 M€

Créée en
2008
la pépinière PAMPA
accueille régulièrement
de nouvelles entreprises

ÇA POUSSE DURABLEMENT DANS LA PÉPINIÈRE PAMPA !

En 2020
11 nouvelles structures
ont été intégrées

10 entreprises
ont pris leur envol

Au 31 décembre,
la pépinière compte
20 entreprises
représentant
37 emplois

90 %
taux d'occupation moyen de la pépinière

74 %
taux de pérennité des entreprises accueillies en pépinière

Des actions solidaires

Collecte solidaire au profit de la Banque Alimentaire de l'Ain.

312 kg
de denrées donnés

1800 €
de don par les salariés et entreprises du PIPA

UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Un inventaire faune-flore renouvelé, maintenu à jour et mis à disposition des industriels

145 ha
en refuge LPO

17 ha
de fauches tardives

Plantations :
345 854 ARBRES ET VÉGÉTAUX
(+3% en 2020)

zéro
produit phytosanitaire utilisé

15
ruches inter-entreprises installées

35 866 km
en voiture individuelle évités par les bonnes pratiques mobilité de l'équipe soit 5,35t eq. CO_2
(+256% en 2020, dû en majeure partie à l'augmentation du télétravail)

LE PIPA, AU CŒUR D'UN ÉCRIN DE VERDURE

Des certifications et labellisations renouvelées

21e
audit annuel, avec aucune non-conformité

20e
audit et aucune non-conformité

Label
renouvelé en 2018

Transport

Inauguration de 4 lignes de covoiturage, 1 hub mobilité et 2 stations vélos électriques en libre service.

Lignes de covoiturage

942
inscrits

81
covoiturages réalisés depuis septembre 2020

Nichoirs sur le Parc industriel

65 nichoirs
ont été installés l'année précédente répartis entre les parties communes du Parc et 22 entreprises

72 % Taux d'occupation des nichoirs au bout d'un an

RAPPORT D'ACTIVITÉ

2020

plaine de l'ain
Parc industriel

Syndicat Mixte du
Parc Industriel de la Plaine de l'Ain

1580, avenue des Bergeries
01150 ST VULBAS
Tél. : +33 (0)4 74 61 53 78
courrier@plainedelain.fr

plainedelain.fr

© Stéphane RAMBAUD / Pierre EVROT
TBWA\CORPORATE