

Saint Vulbas, le 17 décembre 2020

## BILAN DE L'ANNÉE 2020 DU PARC INDUSTRIEL DE LA PLAINE DE L'AIN

Plus grand parc industriel d'Auvergne Rhône Alpes, le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) est reconnu pour son identité singulière et ses atouts : disponibilité foncière, coût attractif, diversité des activités accueillies, qualité des infrastructures existantes, accompagnement à l'installation par une équipe dédiée ou encore cadre de vie exceptionnel. Ces avantages, en cette période de crise sanitaire, ainsi que la force de résilience du SMPIPA et des entreprises du Parc ont permis au PIPA de continuer à croître.

### ▲ Le PIPA : un espace attractif aux portes de Lyon

Situé stratégiquement entre Lyon et Genève, le PIPA offre un cadre de vie exceptionnel aux entreprises et leurs employés : un site offrant des infrastructures et équipements mutualisés aux industriels, tout en faisant la part belle aux espaces verts. Grâce à sa proximité des infrastructures autoroutières, de l'aéroport de St-Exupéry et du raccordement ferroviaire présent sur site, le Parc offre de réelles opportunités de développement industriel. Haute capacité électrique, station d'épuration, fibre optique sont d'autres services dont bénéficient les entreprises du PIPA.

**Certifié ISO 14001, enregistré EMAS (Eco Management and Audit Scheme) et labellisé LUCIE (ISO 26000)**, le Parc s'inscrit dans une gestion durable visant à concilier développement économique, responsabilité sociétale et environnementale, ce qui en fait une référence à l'échelle européenne.



#### Le PIPA en chiffres

- ▲ Près de 1 000 ha de foncier
- ▲ 207 ha à commercialiser
- ▲ 427.3 ha déjà commercialisés
- ▲ 17.3 ha vendus en 2020
- ▲ 230 ha d'espaces verts et infrastructures publiques
- ▲ 205 entreprises dont 6 extensions et 17 implantations en 2020

### ▲ 2020 : une année marquée par la crise sanitaire, mais un PIPA en croissance

La crise de la Covid a touché tous les corps de métiers et les particuliers sur la quasi-totalité de l'année. Dans ce contexte particulier, les entreprises du PIPA ont pourtant bien résisté. Certaines ont d'ailleurs été en première ligne comme ORAPI et SICO qui ont été mobilisées pour produire du gel hydroalcoolique, ou Bulle de linge, qui entretient les vêtements de séniors pour les EPHAD.

Le Parc a également vu fleurir de nombreux projets comme la pose de la première pierre du laboratoire Arrow, l'ouverture d'UTZ et la fin de construction du Patagonia, lieu dédié au télétravail. Le SMPIPA a même organisé la première édition du RDV du PIPA, événement dédié à tous les dirigeants du Parc pour un moment d'échange et de partage entre élus et industriels.

Pour compléter cette dynamique de croissance, ce ne sont pas moins de **19 nouvelles entreprises qui se sont implantées sur le Parc cette année** :

- 9 d'entre-elles ont opté pour la location de biens immobiliers
- 1 société a acquis des locaux sur le PIPA
- 7 ont acquis des terrains et ont construit leurs bâtiments

Par ailleurs, **2 entreprises se sont étendues sur le Parc** : La société Bricologicistic spécialisée dans le négoce de tubes non-ferreux, fabrication de sous-ensembles et Astr'in, société logistique et transports. Toutes ces nouvelles implantations et extensions représentent une surface de 203 700m<sup>2</sup> terrains vendus.

À cela s'ajoute la Pépinière PAMPA qui a accueilli, cette année, 8 nouvelles entreprises. Par ailleurs, la pépinière a vu une jeune pousse, Flap Étanchéité et Services, se développer et construire sa propre structure sur le Parc.

### ▲ Focus : implantations 2020 au cœur du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain

Locations	Acquisitions & constructions	Extensions foncières
<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ Technic bureau / ALDEN – bureau</li> <li>▲ JUMPROPOSE - atelier</li> <li>▲ SADRE – bureau et atelier</li> <li>▲ ONET TECHNOLOGIES (extension) - bureau</li> <li>▲ SECHE ALLIANCE (extension) - bureau</li> <li>▲ SOTEB - atelier</li> <li>▲ SECURITAS (déménagement sur le PIPA) - bureau</li> <li>▲ LALEMANT (extension - bureaux</li> <li>▲ BLACK DROP (extension) - bureau</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Acquisitions</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ Power solutions (et achat terrain -3000m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Constructions – acquisitions foncières</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ FLAPes (sortie pépinière) – 2792m<sup>2</sup></li> <li>▲ EX'AL – 40 500 m<sup>2</sup></li> <li>▲ FHP – 6000m<sup>2</sup></li> <li>▲ ARROW – 70 000m<sup>2</sup></li> <li>▲ FORMULANCE – 5000m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ BRICOLOGISTIC – 4783m<sup>2</sup></li> <li>▲ ASTR'IN – 21 169m<sup>2</sup></li> </ul>

#### Entrées PAMPA

- ▲ ACTIVEF CONCEPT (Automatisation de machines outils – robotique)
- ▲ FULL METAL CARTIER (Fabrication métallique, tuyauterie, serrurerie, chaudronnerie, pour particuliers)
- ▲ TRIMPLAST (Thermoformage de pièces plastiques)
- ▲ BOLINE (Négoce de matériel de balisage de sécurité et signalétique) – en Pépinière hors les murs (ateliers Patagonia)
- ▲ ATELIER PAPIER DE VERRE (Activités spécialisées de design) – en Pépinière hors les murs (ateliers Patagonia)
- ▲ YSTYA CONSULTING (Accompagnement de l'entreprise en phase de mutation)
- ▲ GM FUNERAIRE (Accompagnement funéraire)
- ▲ DE GRAET CONSULTING LYON (Cabinet de recrutement)

---

#### A propos du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA)

Fort de sa certification Iso 14001, de l'enregistrement EMAS (Eco Management and Audit Scheme) et plus récemment de la reconnaissance du label LUCIE (ISO 26000), le Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (SMPIPA) a fait de ce Parc une référence à l'échelle européenne en matière de gestion environnementale et sociétale.

Le Parc accueille 172 entreprises et plus 7 230 emplois sur ses 1 000 hectares, dont 225 sont déjà aménagés et prêts à accueillir de nouvelles entreprises.

Situé à proximité immédiate de l'agglomération lyonnaise, le PIPA entend pérenniser son développement économique autour d'une politique durable qui vise à concilier activité industrielle et responsabilité sociétale et environnementale.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur [www.plainedelain.fr](http://www.plainedelain.fr)

#### Contacts presse :

Parc Industriel de la Plaine de l'Ain  
Cassandre Joly  
[cassandre.joly@plainedelain.fr](mailto:cassandre.joly@plainedelain.fr) / 04 74 46 54 16

TBWA\CORPORATE  
Violaine Bourquin  
[violaine.bourquin@tbwa-corporate.com](mailto:violaine.bourquin@tbwa-corporate.com) / 06 07 46 34 89