



pampa!
Pépinière et accélérateur
d'innovation industrielle

OFFRE PEPINIERE D'ENTREPRISES

UN IMMOBILIER ADAPTE

- × 8 bureaux de 16 m²
- × 1 espace Bureaux Partagés de 32 m²
- × 5 ateliers de 140 m²
- × Des loyers évolutifs :
Redevances minorées de :
 - ⇒ 80% le 1^{er} semestre,
 - ⇒ 60% le 2nd semestre
 - ⇒ 25% le 3^{ème} semestre,
 - ⇒ et majorées de 15% les 6 derniers mois.

DES SERVICES COMMUNS

- × Accueil et standard communs,
- × Secrétariat partagé
- × Salle de réunion, Accès Internet
- × Photocopieuse/Fax/Imprimante
- × Machine à affranchir

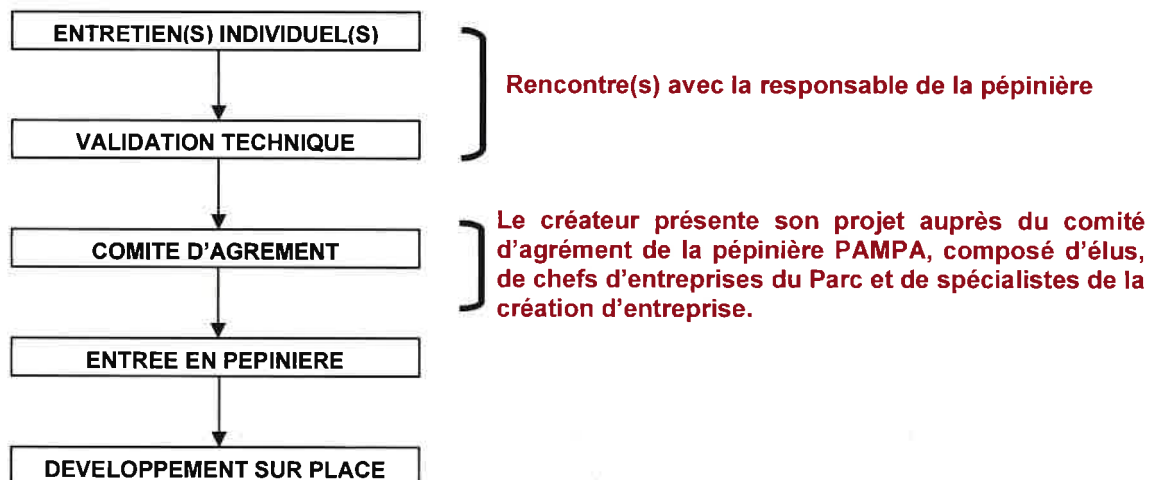
UNE STRUCTURE D'ACCOMPAGNEMENT

Accompagnement ante création
Accompagnement sur le montage du projet
Évaluation et sélection des projets

Accompagnement personnalisé
Suivi individuel
Animations collectives
Préparation à la sortie de pépinière

Offre d'accélération
Mentors du parc industriel
Mise en réseau (experts, financeurs...)
Recrutement

MODE DE SELECTION DES PROJETS



CRITERES DE SELECTION

- × Nature de l'activité
- × Date de création : jusqu'à 3 ans d'existence
- × Viabilité économique du projet
- × Besoin en accompagnement
- × Intégration dans la pépinière
- × Potentiel de développement



pampa!
Pépinière et accélérateur
d'innovation industrielle

TARIFS 2020

LOYERS / REDEVANCES

- × Atelier taux plein : 653,80 euros par mois (surface de 140 m²)
- × Bureau taux plein : 140,00 euros par mois (surface de 16 m²)
 - **Remise de 80% le 1^{er} semestre :**
 - 130,67 euros par mois en atelier
 - 28,00 euros par mois en bureau
 - **Remise de 60% le 2nd semestre**
 - 261,34 euros par mois pour un atelier
 - 56,00 euros par mois en bureau
 - **Remise de 25% le 3^{ème} semestre**
 - 490,00 euros par mois en atelier
 - 105,00 euros par mois en bureau
 - **Majoration de 15% les 6 derniers mois**
 - 751,34 euros par mois en atelier
 - 161,00 euros par mois en bureau

FORFAIT MENSUEL POUR CHARGES OBLIGATOIRES :

- × **Bureau : 120,00 euros**
- × **Atelier : 80,00 euros**

Inclus dans le forfait charges :

- × Accueil, secrétariat
- × Mise à disposition de la salle de réunion
- × Entretien des parties communes
- × Télésurveillance / Gardiennage
- × Électricité des parties communes et des bureaux
- × Eau des parties communes
- × Abonnement Fibre Optique
- × Location du photocopieur multifonctions et machine à affranchir
- × Charges générales du bâtiment

A la charge du créateur :

- × Mobilier, assurance local
- × Affranchissement, copies, impressions
- × Électricité et gaz pour les ateliers (compteurs individuels)



pampa!

Pépinière et accélérateur
d'innovation industrielle

OFFRE DE BUREAUX PARTAGES

Un espace de travail aménagé afin de vous offrir les meilleures conditions de travail, au cœur des 1 200m² de la pépinière d'entreprises PAMPA





pampa!

Pépinière et accélérateur
d'innovation industrielle

POUR QUI ? Entrepreneurs, Start-up, Consultants, Commerciaux, Free-lance, Salariés en télétravail, Travailleurs nomades, étudiants...

POURQUOI ? Vous recherchez une communauté d'entreprises, des échanges, un réseau d'affaires, du business, des animations collectives, des compétences. Vous souhaitez profiter d'une liberté et d'une souplesse d'utilisation d'un espace de travail qualitatif et représentatif, pour un coût réduit.

COMMENT ?



6 Postes de travail dans un bureau partagé de 32 m²



Services mutualisés : accueil, imprimante/scanner/photocopieuse, machine à affranchir



Salle de réunion et de formation pour la réception de vos clients



Cuisine équipée et espace détente pour déjeuner, discuter, se reposer



Internet / Wifi (Fibre optique)



Temps de convivialité, de partage et animations collectives

CONDITIONS 2020

- x Tarif de 120 € HT/mois tout inclus
- x Durée d'engagement de 1 mois renouvelable ; payable d'avance.



pampa!
Pépinière et accélérateur
d'innovation industrielle

LE CONTRAT DE PRESTATIONS DE SERVICES ET DOMICILIATION COMMERCIALE

UNE SOLUTION ADAPTEE AUX CHEFS D'ENTREPRISES

- × Entreprises n'ayant pas besoin de locaux à temps plein
- × Entrepreneurs souhaitant protéger leur adresse personnelle
- × Entreprises à la recherche d'une adresse postale stratégique

DES PRESTATIONS DE SERVICES ASSOCIEES

- × Mise à disposition d'une adresse postale
- × Service de réception et de réexpédition du courrier, des colis postaux et recommandés
- × Location d'une salle de réunion

CONDITIONS 2020

MODALITES DU CONTRAT

- × Durée d'engagement de 3 mois renouvelable par tacite reconduction
- × Dépôt de garantie : 180.00€ HT

REDEVANCE DU CONTRAT

- × Redevance mensuelle de 60.00€ HT

TARIFS DES PRESTATIONS DE SERVICES

- × Réception et réexpédition du courrier et colis : tarifs postaux en vigueur
- × Location d'une salle de réunion (uniquement sur réservation) :

Avec vidéoprojecteur et Internet :

- × 30€ HT la demi-journée
- × 50€ HT la journée

Contact : Belcem KIRATI – Tel : 04.74.40.30.31 – pampa@plainedelain.fr

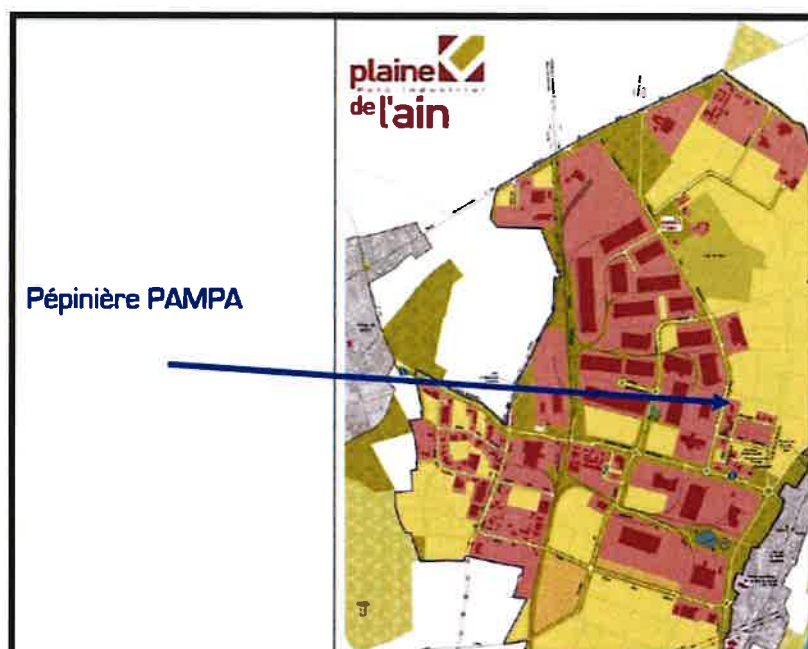
Pépinière d'entreprises PAMPA – 270 allée des Lilas – Parc Industriel de la Plaine de l'Ain – 01150 St-VULBAS



pampa!
Pépinière et accélérateur
d'innovation industrielle

LOCATION SALLE DE REUNION

Parc Industriel de la Plaine de l'Ain - Pépinière d'entreprises PAMPA!
270 allée des Lilas – 01150 Saint-Vulbas



DES OUTILS A DISPOSITION

- × Une connexion Internet Fibre optique
- × Un vidéoprojecteur
- × Un parking

SALLE DE REUNION

- × Surface de 31.24m²
- × Capacité : 16 personnes assises « en tour de table » et 30 personnes « en cinéma »
- × Accès aux personnes à mobilité réduite
- × Distributeur automatique de boissons chaudes disponible dans les locaux.
- × Non fourni : ordinateur, collations et consommables

TARIFS 2020

- × Location de la salle de réunion (uniquement sur réservation) :
 - ⇒ Location à la demi-journée : 50 euros HT
 - ⇒ Location à la journée : 75 euros € HT