

Saint Vulbas, le 12 décembre 2019

## LE PARC INDUSTRIEL DE LA PLAINE DE L'AIN S'EXPOSE AU SIMI 2019

Plus grand parc industriel d'Auvergne Rhône Alpes, le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) participera pour la 8<sup>ème</sup> année consécutive au Salon de l'Immobilier d'Entreprise du 11 au 13 décembre à Paris. Cette année encore, le PIPA exposera ses atouts et opportunités d'implantation, sur le stand du Pôle Métropolitain Lyon – St-Etienne (D17).

### ▲ Le PIPA : un espace attractif aux portes de Lyon

Grand rendez-vous de l'immobilier d'entreprise, le SIMI offre au PIPA la possibilité de rencontrer des partenaires pour y présenter son identité singulière et ses atouts : **disponibilité foncière, coût attractif, diversité des activités accueillies, qualité des infrastructures existantes, accompagnement à l'installation par une équipe dédiée, cadre de vie exceptionnel...**

Situé stratégiquement entre Lyon et Genève, le PIPA offre un cadre de vie exceptionnel aux entreprises et leurs employés : un site offrant des infrastructures et équipements mutualisés aux industriels, tout en faisant la part belle aux espaces verts.

Grâce à sa proximité des infrastructures autoroutières, de l'aéroport de St-Exupéry et du raccordement ferroviaire présent sur site, le Parc offre de réelles opportunités de développement industriel. Haute capacité électrique, station d'épuration, fibre optique sont d'autres services dont bénéficient les entreprises du PIPA.

**Certifié ISO 14001, enregistré EMAS (Eco Management and Audit Scheme) et labellisé LUCIE (ISO 26000)**, le Parc s'inscrit dans une gestion durable visant à concilier développement économique, responsabilité sociétale et environnementale, ce qui en fait une référence à l'échelle européenne.



#### Le PIPA en chiffres

- ▲ Près de 1 000 ha de foncier
- ▲ 225 ha à commercialiser
- ▲ 410 ha déjà commercialisés
- ▲ 7.5 ha vendus en 2019
- ▲ 230 ha d'espaces verts et infrastructures publiques
- ▲ 172 entreprises dont 3 extensions et 19 implantations en 2019

### ▲ 2019 : une année tournée vers l'Asie

En septembre 2019, le PIPA a accueilli sa première entreprise chinoise : DOWELL & YIDAI. Située au sud-ouest du PIPA sur la commune de Blyes, cette unité de 3 390m<sup>2</sup> fabrique et conditionne des produits de beauté biologiques « made in France » à destination du marché chinois. Il s'agit de la première usine française des deux fabricants chinois de cosmétiques, qui rejoignent les nombreuses entreprises et institutions de la région lyonnaise, spécialisée de la dermocosmétologie. A cela s'ajoute l'implantation récente d'une entreprise pharmaceutique indienne, Laboratoire Arrow, qui confirme l'attractivité du PIPA en termes d'accueil d'entreprises internationales.

Par ailleurs, un projet de construction de bureaux et d'ateliers, nommé PATAGONIA, verra le jour courant mars 2020. Des bureaux à partir de 20m<sup>2</sup> seront proposés à la location ainsi que 5 ateliers de 144m<sup>2</sup> chacun. Ce projet émane d'une demande importante sur ce type d'offre immobilière, pour le moment

insuffisamment portée par les investisseurs privés. Il permettra, entre autres, d'accueillir certaines entreprises de la pépinière PAMPA.

Pour compléter cette dynamique de croissance, ce ne sont pas moins de **19 nouvelles entreprises qui se sont implantées sur le Parc cette année :**

- 4 d'entre-elles ont opté pour la location de biens immobiliers
- 1 sociétés ont acquis des locaux sur le PIPA
- 6 ont acquis des terrains et ont construit leurs bâtiments
- 8 se sont implantées au sein de la Pépinière d'Entreprises (PAMPA)

Par ailleurs, **3 entreprises se sont étendues sur le Parc :**

- Les sociétés Flap Etanchéité (Fabrication de joints d'étanchéité industrielle), EDF Setral (Transport exceptionnel et ingénierie) et TREDI (Traitement, revalorisation, élimination déchets industriels) se sont agrandies sur le PIPA.

À cela s'ajoute la Pépinière PAMPA qui affiche complet. Pour répondre à différents besoins, une « **Pépinière hors les murs** » propose la location d'ateliers ou bureaux en dehors du bâtiment PAMPA sur le Parc, avec le même accompagnement et des tarifs avantageux. **C'est le cas par exemple de la société GTAI qui s'est installée dans un atelier plus grand dans l'Hôtel d'Entreprises Pierre Blanche, à deux pas de la PAMPA.**

### ▲ Focus : implantations 2019 au cœur du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain

Locations	Acquisitions & constructions	PAMPA
<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ <b>AXIONE</b> : Concepteur, réalisateur, opérateur et mainteneur d'infrastructures numériques</li> <li>▲ <b>PARIQUIP</b> : Location et distribution de matériels de forage</li> <li>▲ <b>BFR System</b> : Distribution de machines pour le secteur agroalimentaire (découpe), élaboration de lignes de fabrication et d'assemblages automatiques</li> <li>▲ <b>FLACH GARDEN</b> : Espaces verts</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Acquisitions</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ <b>1.08 Recyclage</b> : Commerce et distribution de matières plastiques recyclables</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Constructions</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ <b>Georg UTZ</b> : Développement, fabrication et vente de système logistique et transport en plastique</li> <li>▲ Laboratoire ARROW : Conditionnement et préparation de médicaments</li> <li>▲ <b>EX'AL</b> : Extrusion et laquage aluminium</li> <li>▲ <b>FHP (Fluide haute pression)</b> : Réparation, maintenance et réglage hydraulique</li> <li>▲ <b>FORUMLANCE</b> : Développement et vente de matières premières techniques et médicales</li> <li>▲ <b>RES</b> : Stockage d'énergie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ <b>GTAI</b> : Fabrication et installation d'armoires électriques, bureau d'études</li> <li>▲ <b>La Boutique Web des Animaux</b> : Vente en marque propre d'aliments pour chiens et chats</li> <li>▲ <b>JBN Events</b> : Conception et organisation de séminaires ; jeux et management</li> <li>▲ <b>Hélène de la Verpillière Consulting</b> : Conseil en web marketing et communication digitale</li> <li>▲ <b>GDCOM CENTER</b> : Centre d'externalisations d'appels téléphoniques et secrétariat</li> <li>▲ <b>PHOTO GRAFF</b> : Photographe professionnel</li> <li>▲ <b>BLACKDROP</b> : Conception, fabrication (sous-traitance) et pose d'ouvrages métalliques et menuiseries extérieures, diagnostic, SAV, dépannage</li> <li>▲ <b>DPO BY BENCOM</b> : Conseil et pilotage pour la mise en place du RGPD en entreprise</li> <li>▲ <b>INWEBCONCEPT</b> : Webdesign</li> </ul>

---

**A propos du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA)**

Fort de sa certification Iso 14001, de l'enregistrement EMAS (Eco Management and Audit Scheme) et plus récemment de la reconnaissance du label LUCIE (ISO 26000), le Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (SMPIPA) a fait de ce Parc une référence à l'échelle européenne en matière de gestion environnementale et sociétale.

Le Parc accueille 172 entreprises et plus 7 230 emplois sur ses 1 000 hectares, dont 225 sont déjà aménagés et prêts à accueillir de nouvelles entreprises.

Situé à proximité immédiate de l'agglomération lyonnaise, le PIPA entend pérenniser son développement économique autour d'une politique durable qui vise à concilier activité industrielle et responsabilité sociétale et environnementale.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur [www.plainedelain.fr](http://www.plainedelain.fr)

**Contacts presse :**

Parc Industriel de la Plaine de l'Ain

Cassandra Joly

04 74 46 54 16

[cassandra.joly@plainedelain.fr](mailto:cassandra.joly@plainedelain.fr)

TBWA\CORPORATE

Célia Jacquemond

04 37 47 35 44

[celia.jacquemong@tbwa-corporate.com](mailto:celia.jacquemong@tbwa-corporate.com)