

Saint Vulbas, le 28 novembre 2017

LE PARC INDUSTRIEL DE LA PLAINE DE L'AIN S'EXPOSE AU SIMI 2017

Du **06 au 08 décembre prochain à Paris**, le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA), participera au Salon de l'Immobilier d'Entreprise sur **le stand du Pôle Métropolitain (stand D17)**.

Le SIMI est un rendez-vous incontournable de l'immobilier d'entreprise. Chaque année, il réunit des centaines d'exposants et des milliers de professionnels du secteur.

▲ Le PIPA : Un espace attractif aux portes de Lyon

Grand rendez-vous de l'immobilier d'entreprise, le SIMI offre au PIPA la possibilité de rencontrer des partenaires pour y présenter son identité singulière et ses atouts : **disponibilité foncière, coût attractif, diversité des activités accueillies, qualité des infrastructures existantes, accompagnement à l'installation par une équipe dédiée, cadre de vie exceptionnel...** Totalisant **une superficie de 1 000 hectares** à proximité de Lyon, le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain compte **178 entreprises** et offre **360 hectares aménagés** pour le développement immobilier de futures entreprises.

Situé stratégiquement sur **l'axe Rhin-Rhône**, le PIPA offre un cadre de vie exceptionnel aux entreprises et leurs employés. Grâce à sa proximité des infrastructures autoroutières, de l'aéroport de St-Exupéry et du raccordement ferroviaire présent sur site, le Parc offre de réelles opportunités de développement industriel. Haute capacités électrique, station d'épuration, fibre optique sont d'autres atouts en accord avec le besoin des entreprises.

Certifié ISO 14001, enregistré EMAS (Eco Management and Audit Scheme) et reconnu par le label LUCIE (ISO 26000), le Parc s'inscrit dans une gestion durable visant à concilier développement économique, responsabilité sociétale et environnementale, ce qui en fait une référence à l'échelle européenne.

Le PIPA en chiffres

- ▲ Près de **1 000 ha de foncier**
- ▲ **360 ha à commercialiser**
- ▲ **410 ha déjà commercialisés**
- ▲ **230 ha d'espaces verts et infrastructures publiques**
- ▲ **178 entreprises dont 8 extensions et 22 implantations en 2017**
- ▲ **Plus de 6 100 emplois**

▲ 8 entreprises se sont étendues sur le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain en 2017

- 3 d'entre-elles louent désormais des locaux plus vastes : Trihom, Ssb Job, Ssb Conseil,
- 3 sont sorties de la Pépinière d'Entreprise (PAMPA) pour se développer sur le Parc :
Efficiency Formation, Recas, Plx Systèmes
- Les sociétés Widem (transport logistique) et R+R (négoce d'emballage de plastiques) ont respectivement opté pour une construction sur le PIPA et l'acquisition de locaux disponibles

▲ **22 nouvelles entreprises se sont installées sur le PIPA cette année**

En 2017, **22 nouvelles entreprises se sont implantées sur le Parc :**

- 8 d'entre-elles ont opté pour la location
- Une société a acquis des locaux sur le PIPA
- 8 ont acquis des terrains viabilisés et ont construit leurs bâtiments
- 5 se sont implantées au sein de la Pépinière d'Entreprises (PAMPA)

À cela s'ajoute également 8 entreprises bénéficiant d'un service de bureaux partagés ou d'un service de domiciliation au sein de la pépinière d'entreprises PAMPA

▲ **Focus : implantations 2017 au cœur du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain**

| Locations | Acquisitions & constructions | PAMPA |
|---|---|--|
| <p>▲ ACIKEL : Platerie, peintre</p> <p>▲ Plaine de l'Ain Express : transport express de petits colis pour particuliers et professionnels</p> <p>▲ Samsic Emploi : Agence de travail temporaire et activité de placement</p> <p>▲ B3S : Prestations de services aux entreprises et collectivités</p> <p>▲ MTI France : Fabrication de machines et de lignes de production pour les industriels de la menuiserie (ALU-PVC-BOIS)</p> <p>▲ ISV Consulting : Cabinet de conseil en stratégie d'entreprise, management ingénierie financière et innovation</p> <p>▲ Crit Intérim Logistique-transport-commerce : Agence d'interim</p> <p>▲ Votech Pneus : Commercialisation de pneus 4x4 et industriels</p> | <p style="text-align: center;">Acquisitions</p> <p>▲ Alyence Formation : Organisme de formation</p> <p style="text-align: center;">Constructions</p> <p>▲ Sonepar : Distribution de matériel électrique</p> <p>▲ Lactalis : Entreposage, gestion de stock, préparation, transport et distribution de marchandises</p> <p>▲ Endel / Engie : Maintenance industrielle, tuyauterie et chaudronnerie</p> <p>▲ Aet : Textile et convertig</p> <p>▲ Onet Technologies : exploitation et formation</p> <p>▲ Axxis intérim & Recrutement : Agence d'intérim</p> <p>▲ Air liquide : Station GNV</p> <p>▲ K-Line : Fabrication de menuiseries en aluminium</p> | <p>▲ Cefi Ingénierie Électrique : Conseils, études, formation et ingénierie dans le domaine de la haute tension électrique</p> <p>▲ Batiecotherm : Négoce, vente, conseil et installation d'équipements d'énergies renouvelables</p> <p>▲ Atippik : Cabinet de conseil, formation & coaching dans les domaines des RH, management et développement personnel</p> <p>▲ Flap Etanchéité & Services : Fabrication et négoce de joints d'étanchéité industrielle</p> <p>▲ Busiris Génie Services : Électricité, dépannage et maintenance industrielle</p> |



A propos du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA)

Fort de sa certification Iso 14001, de l'enregistrement EMAS (Eco Management and Audit Scheme) et plus récemment de la reconnaissance du label LUCIE (ISO 26000), le Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (SMPIPA) a fait de ce Parc une référence à l'échelle européenne en matière de gestion environnementale et sociétale.

Le Parc accueille 178 entreprises et plus de 6 100 emplois sur ses 1 000 hectares, dont 360 sont déjà aménagés et prêts à accueillir de nouvelles entreprises.

Situé à proximité immédiate de l'agglomération lyonnaise, le PIPA entend pérenniser son développement économique autour d'une politique durable qui vise à concilier activité industrielle et responsabilité sociétale et environnementale.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.plainedelain.fr

Contacts presse :

Parc Industriel de la Plaine de l'Ain
Edwige Klein
04 74 46 54 16
edwige.klein@plainedelain.fr

TBWA\CORPORATE
Nadège Adam
04 37 47 36 27
nadege.adam@tbwa-corporate.com