

Communiqué de presse
Lyon, le 25 avril 2013

« Made in PIPA » : Ces entreprises qui choisissent l'Ain pour se développer

Alors que l'industrie française remonte péniblement la pente de la production manufacturière, selon les derniers chiffres dévoilés par l'Insee (janvier 2013 -1,3 % ; février 2013 +0,8%), les chefs d'entreprise anticipent une baisse de 2 % de l'investissement en 2013 après la faible progression (+1 %) de celui-ci en 2012, très inférieure aux 12 % de croissance réalisés en 2011. C'est dans ce contexte que le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain poursuit son développement. Quelles sont ces industries qui résistent à la crise et poursuivent leurs investissements immobiliers ?

Le PIPA, terre d'accueil de l'industrie française

ZOOM sur un îlot de croissance qui promeut l'industrie « Made in France » :

L'Ain est le 1^{er} département industrialisé de France avec une part du secteur industriel dans l'emploi de **24,9 %**. L'industrie de l'Ain représente, en effet, **3500 établissements industriels** et **43 600 emplois salariés**.

Acteur à part entière de l'économie en Rhône-Alpes, le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) maintient ses efforts commerciaux. En 2012, il a **accueilli 10 nouvelles sociétés et accompagné 4 entreprises du Parc dans leur développement endogène**. Près de **55 entreprises** ayant un projet d'implantation **sont venues visiter le Parc**. Des équipements de qualité, un accompagnement par une équipe dédiée et un bassin d'emploi conséquent font le succès du Parc Industriel, qui poursuit son développement malgré le contexte économique défavorable (voir graphique ci-dessous).

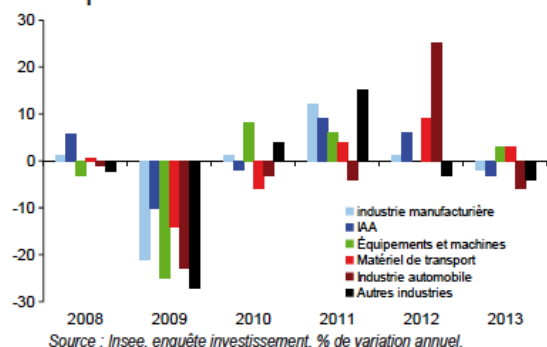
Exemples de nouvelles implantations en 2013

- **Copper Distribution / Brico Logistic**, spécialiste du négoce de produits cuivrés à destination des professionnels du cuivre et de la grande distribution, a vu sa **croissance** augmenter de manière considérable : **20 % par an depuis 3 ans**.

Pour assurer le stockage ainsi que le montage de sous-ensembles, la **société va donc investir 1,3 millions d'euros dans la construction d'un bâtiment de 2 500 m² sur un terrain de 7 700 m² au sein du PIPA**. Le terrain pourra ainsi accueillir, à terme, une nouvelle extension.

La livraison du bâtiment est prévue pour décembre 2013. **Copper Distribution / Brico Logistic emploie aujourd'hui 15 personnes et envisage de recruter 5 salariés d'ici 3 ans**.

Opinion sur l'évolution de l'investissement





- **Devos Vandenhove**, locataire du PIPA depuis 2006, a également investi dans le foncier en 2013 avec l'achat d'un terrain de 5 000 m² accueillant 460 m² de bureaux et 520 m² d'atelier. Avec **13,5 % de croissance moyenne annuelle** ces 5 dernières années, ce géant de la maintenance électromécanique, électronique et prédictive emploie 200 personnes à travers l'Europe dont 10 au sein du PIPA. Il envisage de recruter sous peu 3 commerciaux et 3 techniciens.

Le PIPA attire aussi des investisseurs étrangers

Fort de son emplacement géostratégique, le PIPA attire également des **groupes internationaux** tels **Fronius International** (autrichien), leader sur le marché du soudage européen, qui a réalisé sa première implantation en Rhône-Alpes et **Eddyfi Europe** (canadien), fabricant de matériel d'essai non destructif, qui a ainsi implanté son siège européen au sein du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain.

Pourquoi ils ont choisi le PIPA

Pourquoi le PIPA ?

- Un prix du foncier attractif,
- L'Ain, une terre d'industriels et un carrefour de l'Europe,
- Une politique RSE et développement durable qui offre une qualité de vie rare,
- Un accompagnement par une équipe dédiée,
- Un réseau de chefs d'entreprise

Le Parc offre **des solutions foncières et locatives** (entrepôts, ateliers, bureaux, etc.) à **des prix attractifs**. L'Ain, terre d'industriels, est une zone géostratégique au **carrefour de l'Europe**, desservie par des axes routiers, autoroutiers et aériens de premier ordre. Il se démarque des autres Parcs industriels par **une politique de développement durable et un engagement RSE poussé**. Les chefs d'entreprises et leurs salariés bénéficient ainsi d'**un cadre de vie exceptionnel**. En outre, le Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain est là pour accompagner les entreprises dans leurs démarches et met à leur

disposition tout un réseau de professionnels. Ce dispositif contribue grandement à faire du PIPA un terreau fertile pour le développement et l'économie de demain.

A propos du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA)

Fort de sa certification ISO 14001, de l'enregistrement EMAS (Eco Management and Audit Scheme) et plus récemment de la reconnaissance du label LUCIE (ISO 26000), le Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (SMPIPA) a fait de ce Parc une référence à l'échelle européenne en matière de gestion environnementale et sociétale. Le Parc accueille 135 entreprises et plus de 5 000 emplois sur ses 900 hectares, dont 330 sont déjà viabilisés et prêts à accueillir de nouvelles entreprises.

Situé à proximité de l'agglomération lyonnaise, le PIPA entend pérenniser son développement économique autour d'une politique durable qui vise à concilier activité industrielle, responsabilité sociétale et environnementale.

Pour plus d'informations : www.plainedelain.fr



Contacts presse :

Parc Industriel de la Plaine de l'Ain
Edwige Klein
04 74 46 54 16
edwige.klein@plainedelain.fr

TBWA\CORPORATE
Emilie Sotton
04 72 59 17 13
emilie.sotton@tbwa-corporate-lyon.com